



**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

krundi positsiooni nr	krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud absoluutne kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv krundil
1	52368	looduslik maa	-	-	-	-
2	8546	tee ja tänavamaa-ala	tänav (21120)	-	-	-
3	1578	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
5	1520	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
6	2321	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
7	1679	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
8	1433	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
9	1189	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
10	1194	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
11	1195	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
12	390	looduslik maa	-	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,80	2
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40	2
16	1605	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40	2
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	45,90	2
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
19	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30	2
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
21	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
26	6024	looduslik maa	-	-	-	-
27	1759	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50	2
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
32	1140	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80	2
33	1692	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90	2
34	648	looduslik maa	6-35 kv alajaam (22245)	30	39,00	1

**MÄRKUSI:**

- Punasega viirutatud krundi lubatud hoonestusalale tohib rajada ehitisi vaid juhul, kui alal ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskkonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede lelukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“ otsustab kaitsealuste taimede ümberasustamise võimalikkuse Üle liigi ekspert ning annab loa Keskkonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasustamise kohta tuleb esitada Keskkonnaameti Lõuna regioonile.
- Ehitustegevus krundidel pos 7 ja 16 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasustamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“.

**LEPPETÄHISED**

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirajooni piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- koostuslik ehitusjoon
- hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
- krundi lubatud hoonestusala
- parkimisala ja vähim autokohtade hulk
- krundile sissesõidukoht
- planeeritud sõidutee
- sillutisega kõnnitee
- jalakäijate liikumisrada
- lubatud sõidusuund
- planeeritud mänguväljak võimalik asukoht
- planeeritud tänavaligikaudne kõrgus
- säilitatav kõrghaljastusala krundidel

**EHITISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED**

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatäited, hoone osad, detailid	kaasase kujundusega, teatud on puit- ja kivikatus, mõnikord ajaloolised hoonesad ja detailid, avade ja avakõrde kaarekujulised ning avakõrde värvitusüksuste joonimine	
katus	lamekatus 0 - 5° kaldega	kaldekatus 7 - 20° kaldega, teatud on keldris
katuskate	plekk või ruilmaterjal	plekk või ruilmaterjal
lubatud välisviimistluse materjalid	puit, krohv, looduskivi, viimistletud betoon	puit, krohv, looduskivi, viimistletud betoon
hoonete omavaheline kaugus	soovitavalt kõlnevahena või ühise katusega	soovitavalt kõlnevahena või ühise katusega
± 0,00 sidumine (lk pörand)	Krundi 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahelise krundi ehitusabide (pos 6, 7, 33) või 1 koruse pörandi projekti korraldada osalisele kõrgusmääradamae iseeneslik. Soovi maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.	

**TAUSTTEAVE**

- parkmets
- kavandatav püsielupaik
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskkonnaregistri andmeil
- kaitstavad loodusobjektid Keskkonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsioonihietise sanitaarkaitsevöönd

Töö nr	11/06/2010	<b>TARTUMAA MAAMOODUBÜROO OÜ</b>
Määrhava	1:1000	S1010 TARTU, Rida 15b, tel. 742 7673, e-post 1mb@tmb.ee
Töö nimetus:	Hipoproomi 4 ja Mõnnimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING	
Huvitatud isik	Maja Taitre	lk 15
Juhataja liige	Ain-Tiit Käspere	joonis
Arhitekt	Peep Mannikäär	2018
		<b>PLANEERINGU PÕHIJOONIS</b>
		4